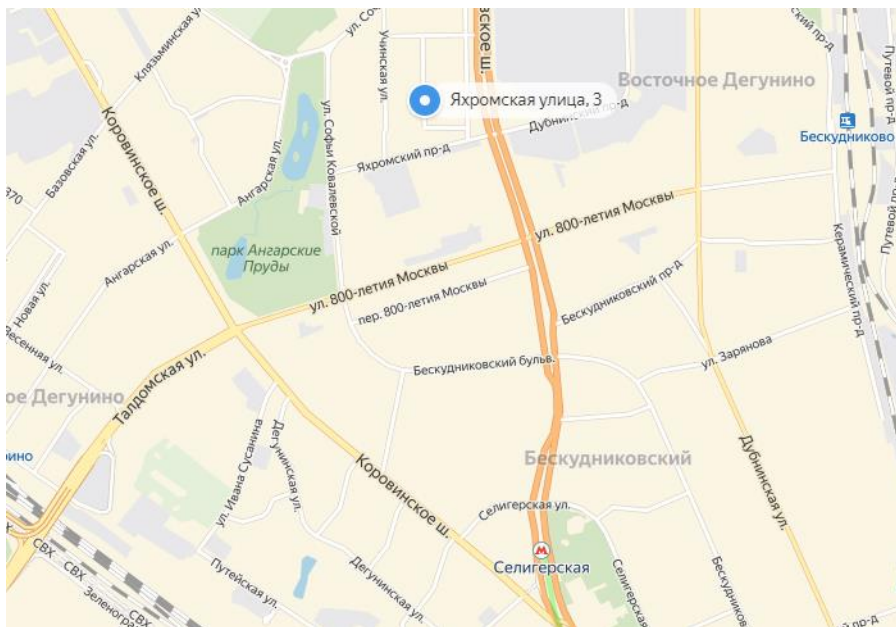




ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА

КАФЕ-ПЕКАРНЯ «РОЖИЦА»

Москва, Яхромская улица, д.3.



- Адрес: Яхромская улица, 3.
- м. Селигерская – 5 минут транспортом;
- Кафе располагается в центре Дмитровского района

- Кафе-Пекарня «РОЖИЦА» – это молодой проект, открытый семейной парой в апреле 2017 г.
- Новый бренд, с неординарным и вызывающим названием очень быстро стал узнаваемым и популярным у жителей северного округа столицы. Сегодня кафе работает не только как пекарня-кофейня (с этого все начиналось), но и как кафе европейского плана с небольшим, но очень вкусным меню. Пасты, бургеры, пельмени, салаты, полюбились нашим гостям с первого дня их появления.
- Сейчас в доме находиться бизнес-центр (2-й этаж), жилые апартаменты (3-й этаж) а на первом этаже сконцентрировались успешные и дополняющие друг друга проекты стрит ритейла (Top Gan, Пиццерия, Beer shop, Кальянная, Пятерочка и конечно же кафе-пекарня РОЖИЦА)



ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Общая площадь кафе 101,2 кв.м.:
- ✓ 70 кв.м. - зал, разбитый на три зоны с санузлом для гостей
- ✓ 31,2 кв.м - кухня, санузел для персонала

- Отдельный вход
- Дизайнерский ремонт с множеством декор элементов сделанных своими руками
- Эл. мощность - 50 квт
- Высота потолков – 3,5 м
- Пожарная и охранная сигнализации
- Приточно-вытяжная вентиляция (раздельно кухня и зал)

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- **Стоимость продажи:** 3 500 000 руб.
- Продажа бизнеса путем переуступки права аренды.

СПИСОК ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ:

- Печь 3-х ярусная хлебопекарная Восход – 1 шт.
- Шкаф расточный Восход – 1 шт.
- Холодильник 700 л (бессрочная аренда. Включена в стоимость товара) – 1 шт.
- Морозильник 700 л.
- Холодильник барный (бессрочная аренда. Включена в стоимость товара – 1 шт.
- Морозильник подстольный – 1 шт.
- Плита индукционная – 2 шт.
- Конвекционный шкаф – 1 шт.
- Тестомес – 1 шт.
- Стол кондитерский – 1 шт.
- Стол метал – 1 шт.
- Мойка – 1 шт.
- Система вентиляции приточно-вытяжная (зал для гостей, кухня, туалеты)
- Кондитерская витрина напольная – 1 шт.
- Кондитерская витрина настольная – 1 шт.
- Кофемашина (бессрочная аренда. Включена в стоимость товара) – 1 шт.
- Кофемолка (бессрочная аренда. Включена в стоимость товара) – 1 шт.
- Бойлер (бессрочная аренда. Включена в стоимость товара) – 1 шт.
- Видеонаблюдение
- Охранная сигнализация

СПИСОК МАЛОЦЕНКИ И МЕБЕЛИ:

- Стол кофейный – 8 шт.
- Стул – 21 шт.
- Стол пристенный (металл, дуб) – 2 шт.
- Стул барный – 6 шт.
- Светильники – 19 шт.
- Барная стойка (дуб, дерево) – 2 шт.
- Шкафы подбарные – 14 шт.
- Теплая витрина (коленное стекло) – 1 шт.
- Стеллаж для бакалеи – 1 шт.
- Стеллаж кухонный – 3 шт.
- Шкаф платяной – 1 шт.
- Шкаф навесной – 4 шт.
- Полка – 1 шт.
- Стеллажная композиция для хлеба – 1 шт.
- Дом (детская игровая зона) – 1 шт.
- Цветы в горшках – 12 шт.
- Комплекты посуды – 40 шт.
- Чайные/кофейные комплекты – 40 шт.
- Комплект столовых приборов – 40 шт.

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 11 МЕСЯЦЕВ:

	апр.17	май.17	июн.17	июл.17	авг.17	сен.17	окт.17	ноя.17	дек.17	янв.18	фев.18
<i>Выручка</i>	274 793 ₽	430 689 ₽	420 585 ₽	391 601 ₽	471 680 ₽	758 705 ₽	553 963 ₽	612 077 ₽	767 628 ₽	521 265 ₽	515 926 ₽
<i>Затраты</i>	139 179 ₽	471 313 ₽	425 154 ₽	423 810 ₽	429 206 ₽	550 204 ₽	562 453 ₽	524 622 ₽	643 816 ₽	488 776 ₽	515 389 ₽
<i>Доход</i>	135 614 ₽	-40 624 ₽	-4 569 ₽	-32 209 ₽	42 474 ₽	208 501 ₽	-8 490 ₽	87 454 ₽	123 811 ₽	32 489 ₽	537 ₽
<i>Итого за 11 мес</i>	544 989 ₽										

ФОТОГАЛЕРЕЯ



ФОТОГАЛЕРЕЯ

